

1. Thema:

Beschluss zum Verkauf der Flurstücke 302/8, 302/9 und 302/10 der Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz

2. Rechtsgrundlage:

§ 90 Abs. 1 SächsGemO

3. Bearbeiter:

Frau Fuchs

4. Abstimmung erfolgt mit:

5. Kurzbeschreibung:

Die Gemeinde Muldenhammer ist Eigentümerin des Flurstückes 302/4 in der Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz. Das teilweise bebaute Hinterlandgrundstück hat eine Größe von 2.150 m² und befindet sich in der Nähe der Alwin-Gerisch-Straße/Am Schlosserberg. Zum Grundstück führt keine eigene Zufahrt. Die Grün-/Biotopfläche ist seit Jahren flächenanteilig verpachtet an die Familien Groß und Schönherr sowie an den Landwirt Ralf Reichelt aus Beerheide. Die Familie Groß bewirtschaftet eine 226 m² große Fläche, Familie Schönherr hat 146 m² angepachtet und 1.778 m² pflegt Herr Reichelt. Da die Familie Hofmann eine Teilfläche vom Flurstück 302/4 von der Gemeinde erwerben möchte, wurde die Vermessung beauftragt und durchgeführt. Die Kostenübernahme erfolgte durch die Familie Hofmann. Das Flurstück 302/4 wurde zerlegt, dabei entstanden die Flurstücke 302/8, 302/9 und 302/10. Im nächsten Schritt erhielten die Pächter, deren Wohngrundstücke an die Gemeindefläche angrenzen, ein Kaufangebot für ihr Pachtgrundstück und eine Restfläche. Die Familien Groß und Schönherr stimmten dem Grundstückskauf schriftlich zu.

Der Flächenerwerb nach den aktuell geltenden Bodenrichtwerten gestaltet sich wie folgt:

Flurstück	Käufer/in	Fläche	Grünfläche (0,77 €/m ²)	Bauland (25,00 €/m ²)	Kaufpreis
302/8	Jürgen und Katharina Hofmann Alwin-Gerisch-Str. 7b 08262 Muldenhammer	1.088 m ²	1.088 m ² (837,76 €)	-	837,76 €
302/9	Doreen Groß Alwin-Gerisch-Str. 7a 08262 Muldenhammer	564 m ²	236 m ² (181,72 €)	328 m ² (8.200,00 €)	8.381,72 €
302/10	Dietmar und Simone Schönherr Alwin-Gerisch-Str. 7 08262 Muldenhammer	498 m ²	155 m ² (119,35 €)	343 m ² (8.575,00 €)	8.694,35 €
	Gesamt:	2.150 m²			17.913,83 €

6. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Muldenhammer beschließt:

- Den Verkauf des Flurstückes 302/8 in der Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz an die Eheleute Herr Jürgen und Frau Katharina Hofmann, Alwin-Gerisch-Str. 7b in 08262 Muldenhammer. Die Gemeinde veräußert eine Grünfläche in der Größe von 1.088 m² zum vollen Wert nach dem aktuellen Bodenrichtwerten zum Gesamtkaufpreis von 837,76 €. Der**

Käufer trägt alle Kosten, die zum Erwerb des Grundstückes anfallen. Der Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, alle für den Vollzug des Kaufvertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und die Genehmigungen zu erteilen.

- 2. Den Verkauf des Flurstückes 302/9 in der Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz an Frau Doreen Groß, Alwin-Gerisch-Str. 7a in 08262 Muldenhammer. Die Gemeinde veräußert eine Grünfläche zusammen mit einer bebauten Fläche in der Gesamtgröße von 564 m² zum vollen Wert nach dem aktuellen Bodenrichtwerten zum Gesamtpreis von 8.381,72 €. Die Käuferin trägt alle Kosten, die zum Erwerb des Grundstückes anfallen. Der Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, alle für den Vollzug des Kaufvertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und die Genehmigungen zu erteilen.**
- 3. Den Verkauf des Flurstückes 302/10 in der Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz an die Eheleute Herr Diefmar und Frau Simone Schönherr, Alwin-Gerisch-Str. 7 in 08262 Muldenhammer. Die Gemeinde veräußert eine Grünfläche zusammen mit einer bebauten Fläche in der Gesamtgröße von 498 m² zum vollen Wert nach dem aktuellen Bodenrichtwerten zum Gesamtpreis von 8.694,35 €. Die Käufer tragen alle Kosten, die zum Erwerb des Grundstückes anfallen. Der Bürgermeister wird beauftragt und ermächtigt, alle für den Vollzug des Kaufvertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und die Genehmigungen zu erteilen.**

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete insgesamt: 14
Anwesende Abgeordnete:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Enthaltungen:

Befangenheit:

Muldenhammer, den 18.09.2023

Jürgen Mann
Bürgermeister





Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen

Vogtlandkreis
Postplatz 5
08523 Plauen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Fortführungsnachweis

Erstellt am 29.08.2023

Kreis Vogtlandkreis
Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz (5417)

Fortführungsnachweis 00320
Fortführungsfallnummer 1

Zerlegung

Vor der Fortführung

Grundbuchbezirk Morgenröthe-Rautenkranz
Grundbuchblatt 464
Laufende Nummer 14
Flurstück 302/4
Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz
Gemarkungsschlüssel 5417
Lage ohne Lage
Fläche 2150 m²
Tatsächliche Nutzung 2150 m² Landwirtschaft

Nach der Fortführung

Flurstück 302/8
Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz
Gemarkungsschlüssel 5417
Lage ohne Lage
Fläche 1088 m²
Tatsächliche Nutzung 1088 m² Landwirtschaft

Flurstück 302/9
Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz
Gemarkungsschlüssel 5417
Lage ohne Lage
Fläche 564 m²
Tatsächliche Nutzung 564 m² Wohnbaufläche

Flurstück 302/10
Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz
Gemarkungsschlüssel 5417
Lage ohne Lage
Fläche 498 m²
Tatsächliche Nutzung 498 m² Wohnbaufläche

Fläche (gesamt) 2150 m²
Flächendifferenz 0 m²



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen

Vogtlandkreis
Postplatz 5
08523 Plauen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Fortführungsnachweis
Karte nach der Fortführung
Erstellt am 29.08.2023

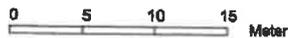
Kreis Vogtlandkreis
Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz (5417)

Fortführungsnachweis 00320



5592721

Maßstab 1:500



Karte:1

Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.



Zerlegung Flurstück 302/4, Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz

20m

Maßstab : 1:871

